

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac remontowo-budowlanych w obiektach nieenergetycznych przynależnych do Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku.
2. Przedmiotowy zakres obejmuje m.in.:
 - a) wykonywanie prac remontowych elementów obiektów budowlanych m.in. elewacje, pokrycia dachowe, ogrodzenia, glazura, terakota, instalacje elektryczne, instalacje wodno-kanalizacyjne i c.o., wykonywanie prac malarskich pomieszczeń biurowych i gospodarczych, tynkowanie, układanie wykładzin dywanowych, linoleum i z tworzyw sztucznych, prace brukarskie;
 - b) wykonywanie prac związanych z wynoszeniem/wnoszeniem wyposażenia znajdującego się w remontowanych pomieszczeniach;
 - c) wywożenie odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac np. gruzu.
3. Wartość prac realizowanych w ramach przedmiotowej umowy nie może przekroczyć 700 000 zł netto.
4. Umowa zostanie zawarta na czas określony od 01.01.2026 do 31.12.2026 lub do wyczerpania powyższej kwoty.
5. Rozwiązanie umowy nastąpi przed terminem wskazanym w pkt. 4, jeśli wartość zrealizowanych robót osiągnie netto 700 000 zł.
6. Przed wystawieniem zlecenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykonany przez siebie kosztorys ofertowy (wg. czynników cenotwórczych wyszczególnionych w zawartej umowie), uwzględniający szczegółowy wykaz prac, które będą wykonane w ramach danego zlecenia.
7. Odbioru wykonania zleconej pracy Zamawiający dokonuje w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o wykonaniu zlecenia i przedstawienia przez tegoż Wykonawcę kosztorysu powykonawczego uwzględniającego szczegółowy wykaz prac wykonanych w ramach danego zlecenia. Odbiór wykonania każdej zleconej pracy potwierdzony będzie protokołem odbioru, podpisanym przez obie strony bez zastrzeżeń.
8. Wszystkie prace mają być prowadzone w terminach i godzinach ustalonych każdorazowo z Zamawiającym, również w godzinach popołudniowych, w święta i dni wolne od pracy.
9. Przed przystąpieniem do prac oraz w trakcie ich wykonywania Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia remontowanego terenu lub pomieszczenia, tak aby pył, kurz itp. nie przenosiły się na inne pomieszczenia.
10. Codziennie, po zakończonych pracach prowadzonych w budynkach, Wykonawca zobowiązany jest posprzątać wykorzystywane wspólne ciągi piesze (korytarze, schody) oraz wykorzystywane przez pracowników Wykonawcy pomieszczenia inne niż remontowane (np. łazienki). Przy pracach na zewnątrz teren ma być wyгородzony i po zakończeniu prac uporządkowany.
11. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić remont w taki sposób, aby utrudnienia dla pracowników Zamawiającego występowały tylko w pomieszczeniach remontowanych. Utrudnienia nie mogą spowodować niemożności wykonywania pracy przez pracowników Zamawiającego.
12. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu zamówienia zapewni własny środek transportu.

13. Wszelkie koszty związane z nabyciem środków niezbędnych do wykonania prac wchodzących w zakres zamówienia będą obciążać Wykonawcę.
14. Podstawą wystawienia faktur będą sporządzane protokoły odbioru podpisane przez obie strony.
15. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy do zleconej pracy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
16. Sprzęt – ceny pracy sprzętu nie wyższe jak średnie ceny wg. sekocenbudu z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac.
17. Materiały - ceny materiałów (razem z kosztami zakupów) nie wyższe jak średnie ceny wg. sekocenbudu z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac. Dla materiałów niewystępujących w cenniku – należy przedstawić faktury z kwotą rzeczywistą.
18. Stawka 1 roboczogodziny nie niższa jak wynikająca z minimalnej stawki godzinowej od stycznia 2026 r.
19. Kryterium wyboru stanowi:
 - stawka roboczogodziny netto w zł/r-g, - waga 70%Narzuty kosztorysu:
 - Koszty pośrednie [Kp] od (R, S) - wyrażone w % - waga 15%
 - Zysk [Z] od (R+Kp(R), S+Kp(S)) - wyrażony w % - waga 15%

Powyższe składniki cenotwórcze będą stałe przez cały okres obowiązywania umowy.

20. Miejsce wykonywania prac:

Budynki Oddziału w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, ul. Swojska 9, Reja 25

Budynki Rejonu Dystrybucji Gdańsk, ul. Towarowa 38;

Budynki Rejonu Dystrybucji Gdynia, ul. Morska 118c;

Budynki Rejonu Dystrybucji Tczew, ul. Nowa 5;

Budynki Rejonu Dystrybucji Starogard Gdański, ul. Pelplińska 24;

Budynki Rejonu Dystrybucji Kartuzy, ul. 3 Maja 9 i 4;

Budynki Rejonu Dystrybucji Wejherowo, ul. Przemysłowa 18;

Budynki Posterunku Energetycznego Kościerzyna, ul. Dworcowa 23;

Budynki Posterunku Energetycznego Gniew, ul. Czyżewskiego 25A;

Budynki nieruchomości nieenergetycznych należących do Energa-Operator S.A. O/Gdańsk:

Gdańsk: ul. Zawodzie 87 i ul. Wita Stwosza 19,

Garaże zakładowe EOP w Gdańsku przy ul. Rzepichy i ul. Olsztyńskiej.

Załącznik:

Wykaz budynków należących do Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Anna Kesy

Kierownik
Wydział Organizacji, Administracji
i Transportu

Małgorzata Karpinska